



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Управляющая компания
"ЭФЕС",
620146, город Екатеринбург, улица Чкалова,
дом 124, офис 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019 № RU 66302000-1095-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом
этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 97

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.07.2018 №
1008/46/21)

Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, строение 97/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.09.2019 №
2568/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0000000:89400, ,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице
Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская,
дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7,
ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11,
по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-
9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул.
Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-175-2016, дата выдачи 25.08.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-175-2016, дата выдачи 19.09.2016 (с изменениями, внесенными
приказом от 19.09.2016г. № 726-П), орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-989-2018, дата выдачи 07.02.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1095-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	62345,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19172,6	16492,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3373,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	62,8	63,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	20407,8
Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	7791,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	796,0	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	1675,8	1596,0
- площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	909,2

- площадь машино-мест	кв.м.	-	686,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	1623,6

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
--------------------------------------	-----	---	---

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства

Количество мест	м/мест	41	41
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13118,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3373,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3310,2
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	207/13118,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	52/2015,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	104/6347,5

3-комнатные	шт./кв.м.	-	51/4755,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14013,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		А "очень высокий"	А "очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2год	70,7	70,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, минеральная вата	пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		энергоэффективные окна	энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.09.2019, подготовлен: Рузановой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-829 от 11.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.03.2019

Технический план от 25.09.2019, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Министр _____

_____ М.М. Волков

<< 30 >> сентября 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Министерство

СФР

М. П. Васильев



) листов